naročnik:
MVI, Masarykova cesta 16, Ljubljana

objekt:
ŠC F.Miličinskega, Valburga 5, Smlednik
prenova kuhinje

vsebina:
POPIS GO DEL FAZA PZI

16.09.2024

OBJEKT A
OBJEKT C

GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ BREZ DDV:

naročnik:
MVI, Masarykova cesta 16, Ljubljana

objekt:
ŠC F.Miličinskega, Valburga 5, Smlednik
prenova kuhinje

vsebina:
POPIS GO DEL FAZA PZI
OBJEKT A

16.09.2024

A	GRADBENA DELA	
A1	PREDDELA	
A2	RUŠITVE IN ODSTRANITVE	
A3	STATIČNA OJAČITEV	
A4	ZIDARSKA DELA	
	GRADBENA DELA SKUPAJ:	
B	OBRTNIŠKA DELA	
B1	STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE	
B2	SUHOMONTAŽNA DELA	
B3	KERAMIČARSKA DELA	
B4	SLIKOPLESKARSKA DELA	
B5	DVIŽNA PLOŠČAD	
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:	
	RAZNA DODATNA IN NEPREDVIDENA DELA	**10%**
	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ BREZ DDV:	

V cenah vseh postavk je potrebno zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke oziroma vgrajene materiale, z vsemi transporti in prenosi, osnovnim in pomožnim materialom

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vsa dela je izvajati skladno s projektom PZI, z gradbeno zakonodajo, veljavnimi standardi in pravili stroke.

Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). v primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

A GRADBENA DELA

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
A1	**PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA**				
1	Zavarovanje in ureditev gradbišča v času gradnje, skladno z varnostnim načrtom, ki ga dostavi naročnik.	kpl	1,00		
2	Zaščita površin ki niso predmet prenove, v času adaptacije: tlaki, stene, stropovi, zasteklitve... z odstranitvijo le te skupaj z odpadki in odvozom na stalno deponijo, s plačilom takse. Zaščita polna suhomontažna protiprašna (OSB oz Knauf) Ocena	m2	150,00		
3	Vsi pomični in nepomični delovni odri, potrebni za vsa gradbena in obrtniška dela, za vse čas gradnje, z vsemi eventualno potrebnimi prestavitvami, podiranji in ponovnimi postavitvami odrov	kpl	1,00		
	PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA SKUPAJ				

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
A2	**RUŠITVE IN ODSTRANITVE**				
	Vse rušitve z odvozom na stalno deponijo v ceni je zajeti vse transporte, nakladanja in razkladanja in plačilo takse v deponiji.				
	Pri izvajanju rušitev je treba upoštevati vsa zakonska določila s področja varnosti in zdravja pri delu, pravilnik o varstvu pri gradbenem delu, zakon o varstvu pred požarom in zakon o varstvu okolja, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki.				
	Obvezno je ločevanje vgrajenih materialov.				
	Dela se izvaja v obstoječem objektu.				
1	Odstranitev stavbnega pohištva, oblog, zasteklitev..., z vsemi okvirji, slepimi okvirji, podkonstrukcijo, maskami, policami, obrobami, senčili…				
1a	vrata, velikosti do 2m2	kos	21,00		
1b	vrata, velikosti 2-4m2	kos	3,00		
2	Rušenje zidanih sten, povečanje obstoječih odprtin in naprava novih odprtin, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, vsemi zidnimi vezmi in prekladami				
2a	rušenje sten, debeline do 20cm	m2	128,00		
2b	rušenje sten, debeline nad 20cm	m3	2,00		
3	Rušenje AB konstrukcij in naprava prebojev, z odrezom betona, z vsemi podpiranji po projektu GK.				
3a	preboji v AB steni deb 20cm, po projektu GK.				
3a1	odrez betona po obodu rušitve, odrez betona na segmente primerne za transport je zajeti v ceni rušenja betona.	m2	7,65		
3a2	rušenje betona	m3	3,50		
3b	preboj v AB plošči, deb 17cm				
3b1	odrez betona po obodu rušitve, odrez betona na segmente primerne za transport je zajeti v ceni rušenja betona.	m2	1,74		

3b2	rušenje betona	m3	0,43
4	Odstranitev suhomontažnih sten in oblog, povečanje obstoječih odprtin in naprava novih odprtin, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, z vso podkosntrukcijo in sloji izolacij ter vgradnimi elementi.	m2	10,00
5	Odstranitve tlakov in podlog tlakov, z vsemi robnimi in vgrajenimi elementi in nizkostensko obrobo		
5a	tlaki pritličja, skupne debeline do 12cm - finalni tlak (keramika) - betonski estrih -sloji izolacij	m2	123,00
5b	tlaki kleti, skupne debeline do 12cm - finalni tlak (keramika) - betonski estrih -sloji izolacij	m2	68,00
5c	betonski podstavki tehnološke opreme	m3	2,00
6	Odstranitev stenskih oblog		
6a	stenska keramika z lepilom, s sten ki se ne rušijo	m2	170,00
7	Zbijanje ometov, do zrave podlage, s pranjem površine.	m2	230,00
8	Odstranitev elementov instalacij, z blindiranjem vodov, odstranitvijo vseh vgrajenih elementov in razvodov.		
8a	elementi strojnih instalacij in opreme (sanitarna keramika, radiatorji, razvodi instalacij…)	kpl	1,00
8b	elementi elektro instalacij in opreme (svetila, stikala, vtičnice, razvodi, omarice…)	kpl	1,00
9	Odstranitev pomične in vgrajene opreme, z vsemi podkonstruckijami in vgarjenimi elementi, po dogovoru z naročnikom	kpl	1,00
10	Odstranitev kovinskih elementov, z vsem sidrnim materialom. Ocena	kg	50,00
11	Naprava utorov in prebojev za razvode in prehode instalacij in sidranje novih konstrukcij, v obstoječih konstrukcijah, z zazidavo, obbetoniranjem, zalitjem oz. zametavanjem le teh po vgradnji instalacij in eventualno potrebnimi prekladami oziroma ojačitvami, glede na presek prehoda. Vse prehode izvesti po projektu instalacij. Za vse prehode skozi konstrukcijske elemente je potrebno pridobiti soglasje projektanta gradbenih konstrukcij. Ocena		
11a	utori v zidanih stenah preseka do 5/10cm	m1	10,00
11b	utori v zidanih stenah preseka do 10/15cm	m1	5,00
11c	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, presekov do 20x20cm	kos	5,00
11d	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, presekov do 10x10cm	kos	5,00
11e	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, večjih presekov	m2	1,00
11f	preboji v AB konstrukcijah debelin do 30cm, presekov do fi20cm	kos	5,00
11g	utori v AB stenah preseka do 5/10cm, po potrditvi projektanta GK	m1	5,00
12	Razne dodatne rušitve in odstranitve, po potrditi naročnika v GD.		
12a	NK	ur	15,00
12b	PK	ur	10,00
12c	KV	ur	5,00
	RUŠITVE IN ODSTRANITVE SKUPAJ:		

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A3	**STATIČNA OJAČITEV**				
	Vsa dela statične ojačitve je izvajati po projektu GK in natančnih navodilih projektanta GK in proizvajalca materiala				
1	AB elementi ob posegih v nosilnih konstrukcijah				
1a	vrtine za sidranje v AB kosntrukcije, z razprašitvijo in zalitjem HILTI maso				

1a1	za sidra fi16, globine do 20cm	kos	10,00
1a2	za sidra fi20, globine do 20cm	kos	12,00
1b	opaž nevidnih konstrukcij okvirjev, s podpiranjem do 3m	m2	9,00
1c	dobava in vgardnja armature do fi12mm	kg	50,00
1d	dobava in vgardnja armature nad fi12mm	kg	150,00
1e	dobava in vgradnja betona, C25/30, po specifikaciji v projektu GK, preseka 0,08-0,12m3/m2-m1	m3	0,80
2	Ojačitveni karbonski trakovi in tkanine, po specifikaciji projekta GK, z ustrezno pripravo podlage, izvedbo po natančnih navodilih dobavitelja, z vsemi predpisanimi postopki in preizkusi.		
2a	trakovi iz karbonskih vlaken SIKA 614-60/1,4mm	m1	21,00
2b	trakovi iz karbonskih vlaken SIKA 514-50/1,4mm	m1	31,00
2c	tkanina iz karbonskih vlaken 230 C/45	m2	13,00
3	Zaščita elementov s PROMAT ploščami 6cm	m2	6,00
4	Obloge sten in preklad iz 4mm antikorozijsko zaščitene pločevine, po detajlu GK.		
4a	pločevina	kg	130,00
4b	vijaki HILTI Hus3 M8H/60	kos	54,00
	STATIČNA OJAČITEV SKUPAJ:		

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A4	**ZIDARSKA DELA**				
1	Zidanje sten in pozidave elementov z modularno opeko z ustrezno malto, z vsemi potrebnimi sidranji				
1a	pozidave, modularec v debelini do 20cm z ustrezno malto	m2	2,00		
1b	pozidave, modularec v debelini nad 20cm z ustrezno malto	m3	1,00		
2	Dobava in naprava ometov. Obrizg, grobi in fini omet oz strojni omet, z vsemi vogalniki in zaključki				
2a	omet na lokaciji odstranjenih ometov	m2	230,00		
2b	omet novih pozidav	m2	10,00		
2c	zagladitev sten na lokaciji odstranjene stenske keramike.	m2	170,00		
3	Naprava hidroizolacij in talnih toplotnih izolacij, skupaj z zaščito le teh, z izvedbo vseh potrebnih dilatacij, zaključkov, potrebnih zaokrožnic, vse za gotove izvedene HI po tehničnih opisih in pravilih stroke. Ob prebojih HI je uporabiti ustrezen premaz, na stikih AB elementov je uporabiti sistemsko rešitev cementne hidroizolacije. Stiki s zaključnimi pločevinami in prirobnicami izvesti s kontinuiranim zvarom po detajlih!				
3a	talna HI iz sestave T1 Jedilnica, del hodnika v sklopu jedilnice - tla na terenu T4 Sanitarije šole, predprostor sanitarij - tla na terenu				
3a1	dopolnitev osbtoječega gramoznega tampona. OCENA	m3	1,00		
3a2	krpanje obstoječega podložnega betona. OCENA	m3	0,50		
3a3	čiščenje površine (obstoječa HI oz podložni beton)	m2	60,00		
3a4	HI	m2	60,00		
-	hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m²				
-	polimer-bitumenska, enoslojna (APP), zahteve za topl. obstojnost: fleksibilnost pri nizkih temperaturah -15°C, temperaturna odpornost proti tečenju 130°C, polno varjena na podlago z varjenimi preklopi, kot npr.: General Membrane Orion FC 180 4 mm ali enakovredno				
3b	talna HI iz sestave klet				
3b1	dopolnitev osbtoječega gramoznega tampona. OCENA	m3	1,00		
3b2	krpanje obstoječega podložnega betona. OCENA	m3	0,50		

3b3	čiščenje površine (obstoječa HI oz podložni beton)	m2	66,00
3b4	HI	m2	66,00
-	hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m²		
-	polimer-bitumenska, enoslojna (APP), zahteve za topl. obstojnost: fleksibilnost pri nizkih temperaturah -15°C, temperaturna odpornost proti tečenju 130°C, polno varjena na podlago z varjenimi preklopi, kot npr.: General Membrane Orion FC 180 4 mm ali enakovredno		
4	Naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu, z vsemi dilatacijami in dilatacijskimi trakovi. Sestave so navedene iz spodnjega sloja proti zgornjemu sloju. Finalni tlaki zajeti ločeno, razen v sestavah kjer je to navedeno V ceni je zajeti tudi robne trakove v višini estriha, ekspandirani polistiren (EPS) v debelini 1cm oziroma 2cm, ter zrakotesno lepljenje PE folije na stene pri sestavah, ki zahtevajo zrakotesno izvedbo. V ceni je zajeti tudi izvedbo stikov tlaka s stenami in stebri v prostorih, kje obstaja možnost razlite vode, rege je zapolniti z okroglim profilom iz penjenega PE, in rego vodotesno zatesniti s trajnoelastičnim PUR kitom.		
4a	T1 Jedilnica, del hodnika v sklopu jedilnice - tla na terenu	m2	41,00
-	5cm TI: polyizocianuratne plošče PIR SIST EN 13165, [λD = max. 0.022 W/(m.K), CS(10) = 150 kPa], npr.: Isostif AVF ali enakovredno, plošče prosto položene na podlago		
-	PE folija		
-	5,1cm mikroarmiran betonski estrih C20/25, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
4b	T2 Kuhinja - tla nad kletjo (moker prostor)		
4b1	podloga tlaka	m2	55,00
-	4cm ekstrudirani polistiren XPS SIST EN 13164, [λD = max. 0.032 W/(m.K), CS(10) = 300 kPa], npr.: FIBRANxps 300-L ali enakovredno, plošče s stopničastimi preklopi, prosto položene na podlago		
-	PE folija		
-	6,2cm mikroarmiran betonski estrih C20/25, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
4b2	dvignjen podzidek pod tehnologijo kuhinje (višina 15 cm) iz lahkega celičnega betona. Področje podzidka izvedeno po načrtu.	m2	20,00
-	12,5cm zidne plošče iz penjenega betona, kot npr.: Ytong ZP 12,5 ali enakovredno, polnoploskovno lepljene na podlago s cement-akrilatnim lepilom		
-	2cm samorazlivna izravnalna masa hitrovezoča, za večje debeline, tlačna trdnost min. 35 MPa, kot npr.: Mapei Ultraplan Maxi ali enakovredno		
4c	T3 Garderoba kuhinje, prostor za čistila kuhinje, predprostor dvigala - tla nad kletjo (moker prostor)	m2	14,00
-	4cm ekstrudirani polistiren XPS SIST EN 13164, [λD = max. 0.032 W/(m.K), CS(10) = 300 kPa], npr.: FIBRANxps 300-L ali enakovredno, plošče s stopničastimi preklopi, prosto položene na podlago		
-	PE folija		
-	6,4cm mikroarmiran betonski estrih C20/25, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
4d	T4 Sanitarije šole, predprostor sanitarij - tla na terenu	m2	13,00
-	4cm ekstrudirani polistiren XPS SIST EN 13164, [λD = max. 0.032 W/(m.K), CS(10) = 300 kPa], npr.: FIBRANxps 300-L ali enakovredno, plošče s stopničastimi preklopi, prosto položene na podlago		

-	PE folija		
-	6,4cm mikroarmiran betonski estrih C20/25, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
4e	tlak kleti	m2	67,00
-	4cm ekstrudirani polistiren XPS SIST EN 13164, [λD = max. 0.032 W/(m.K), CS(10) = 300 kPa], npr.: FIBRANxps 300-L ali enakovredno, plošče s stopničastimi preklopi, prosto položene na podlago		
-	PE folija		
-	6,4cm mikroarmiran betonski estrih C20/25, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
5	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje prizidka po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. Neto površina prostorov 150m2.	kpl	1,00
6	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih		
6a	NK	ur	25,00
6b	PK	ur	15,00
6c	KV	ur	10,00
7	Dobava in vgradnja cevi, zaščitnic cevi…Ocena		
7a	INOX vgradni kotniki, profli, obrobe….	kg	50,00
8	Predelava vrhov kanalizacijskih jaškov, v območju novega tlaka tlaka. Odstranitev venca jaška, niveliranje vrha jaška, dobava in vgardnja novega venca jaška z okvirjem, dobava in vgardnja LTŽ pokrovov 80/80cm, s smradotesnim pokrovom, prilagojenim za oblaganje s tlakom z INOX sidri, okvir INOX. Pokrov jaška 80/80cm	kos	2,00
9	Krpanje in preplastitev fasadnega ometa, v izgledu in strukturi kot obstoječa fasada, na loakciji posegov v obodnih stenah, z ustrezno pripravo podlage.	m2	25,00
10	Dobava in vgardnja tipskega EMCO predpražnika, z vgradnim okvirjem, po izboru projektanta	m2	1,50
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ:		

B OBRTNIŠKA DELA

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B1	**STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE**				
op:	**Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorce obdelav in jih dati v pisno potrditev projektantu.** **V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!**				
1	Dobava in vgradnja stavbnega pohištva. V ceni je zajeti vse potrebne slepe okvirje, maske, obrobe, podkonstrukcije, okovja, tesnila, kljuke, police, senčila po izboru projektanta in ključavnice, vse za gotove vgrajene finalno obdelane elemente. Vse obdelave po izboru projektanta. Glej sheme. Akustična izolativnost po shemah. Izvajalec pred izdelavo elementov pripravi delavniško dokumentacijo in vzorec obdelav in pridobi pisno potrditev projektanta.				
1a	notranja vrata				

1a1	VP1 notranja enokrilna vrata dim 74/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ pripira zvočna zavesica vrsta enokrilna	kos	4,00
1a2	VP2 notranja enokrilna vrata dim 84/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ pripira zvočna zavesica opomba: izrez za prezračevalno rešetko	kos	1,00
1a3	VP3 notranja enokrilna vrata dim 94/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ pripira zvočna zavesica	kos	1,00
1a4	VK3 notranja enokrilna vrata dim 84/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS obdelava MAX ultrapas po izboru projektanta okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ pripira zvočna zavesica opomba: izrez za prezračevalno rešetko	kos	1,00

1a5	VK4 notranja vrata dim 84/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ pripira zvočna zavesica vrsta enokrilna pozicija pritličje, WC dekleta, invalid *(VERJETNO KLET) opomba: izrez za prezračevalno rešetko	kos	1,00
1a6	VK5 notranja enokrilna vrata požarna vrata dim 104/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ pripira da-prag - masiven hrast opomba požarna zaščita EI30	kos	1,00
1a8	Vpd2 notranja enokrilna drsna vrata dim 100/210cm kot npr ECLISSE SYNTESSIS ali enakovreno podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana - vtopljeni ročaj ključavnica za drsna vrata, sistemski ključ	kos	1,00
1b	steklena notranja vrata		
1b1	VS1 steklena vrata z vrati, nadsvetlobo + leseno masko dim 100/210cm (vratno krilo), 45 + 45 / 210cm (stranski svetlobi), 190/47cm (nadsvetloba) podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo iz masivnega lepljenega hrastovega lesa (stabilnost). Zasteklitev z varnostnim lepljenim steklom. obdelava iz hrastovega lesa 1. kvalitete (po potrebi lepljenega), 3x brezbarvno lakiranega (vodni, ekološko neporečni laki) in zaščitenega proti vlagi okovje kljuka INOX sanitirana, HOPPE PARIS art. E138Z/42K/42KS (z rozeto), nastavljivo INOX okovje ključavnica sistemski ključ	kos	2,00
1c	sanitarne stene		

1c1	SC1 pregradna compact stena z vrati dim 123/210cm, z vrati širine 60cm podboj MAX compact, barva po izbora projektanta vgradnja med gips-kartonskima stenama d=20cm, na stenah keramika obojestranska do spuščenega stropa (h=260cm) krilo MAX plošča d=13mm barva po izboru projektanta okovje okovje za sanitarne kabine (npr. FUNDERMAX) ključavnica ključavnica-metuljček za sanitarnekabine (npr. FUNDERMAX) vrsta enokrilna pritrditve inox nogice, inox stekleni profili pozicija pritličje: toalete fanti	kos	1,00
1c2	SC2 pregradna compact stena dim 58/210cm podboj MAX compact, barva po izbora projektanta vgradnja med gips-kartonskima stenama d=20cm, na stenah keramika obojestranska do spuščenega stropa (h=260cm) krilo MAX plošča d=13mm barva po izboru projektanta okovje okovje za sanitarne kabine (npr. FUNDERMAX) ključavnica ključavnica-metuljček za sanitarnekabine (npr. FUNDERMAX) vrsta enokrilna pritrditve inox nogice, inox stekleni profili pozicija pritličje: toalete fanti	kos	1,00
1c3	SC3 pregradna compact stena z vrati dim 237/210cm z dvoje vrat širine 60cm podboj MAX compact, barva po izbora projektanta vgradnja med gips-kartonskima stenama d=20cm, na stenah keramika obojestranska do spuščenega stropa (h=260cm) krilo MAX plošča d=13mm barva po izboru projektanta okovje okovje za sanitarne kabine (npr. FUNDERMAX) ključavnica ključavnica-metuljček za sanitarnekabine (npr. FUNDERMAX) vrsta enokrilna pritrditve inox nogice, inox stekleni profili pozicija pritličje: garderobe kuhinje	kos	1,00
1d	okna		
	OP1 okno v kuhinji zidarska dim 81/211cm (obdelano) okvir smrekov les, barvan, lakiran, UV zaščita, skupna toplotna prevodnost: Uw=1.00 W/(m2.K) (steklo + okvir) steklo 3 slojna izolacijska zasteklitev Ust=0.70 W/(m2.K) (topl. prehodnost stekla) odpiranje ventus, stransko parapet 182cm- rob AB (od kote 0.00) 183,5cm- rob keramične police 186cm- rob fasade/zun.police komarnik da, na zunanji strani okna, v okenski špaleti špaleta zid- kot obstoječa okna zu. polica kamen, bel, kot obstoječa okna no. polica zid, oblečen v keramiko (kot stene) kljuka pololiva INOX sanitarna skupaj s ključem za zaklepanje npr. HOPPE paris E083/US956	kos	1,00
1e	notrani rolo		

1e1	Notranji pregradni rolo, sistem kot npr DESIGN VERTIKAL Satine 5501 ali enakovredno, v kaseti UNI85, vodila ZIP. Dimenzije (širina x globina): 1900 x 1600 mm Desen: Po vzorcih iz standardnega programa DESIGN VERTIKAL - SATINE 5501 1%, ohišje standardni RAL. POGON: El. motor, krmiljenje preko stikala, SOMFY standard	kos	2,00		

STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE SKUPAJ:

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B2	**SUHOMONTAŽNA DELA**				
	Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.				
	V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!				
	Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.				
1	Izdelava predelnih sten in oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji. V ceni je zajeti vse izreze za vgradne elemente, ojačitve odprtin, bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih. Podana površina brez odštetih odprtin do 2m2.				
	Zahteve za obdelave površin Q3				
1a	mavčnokartonske stene kot npr. Knauf W112. Obojestranska dvojna obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji, vmes akustična izolacija kamen volna. Podkonstrkcija ojačana glede na višino stene. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente.				
1a1	K20 stena debeline 20cm obojestranska obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	42,00		
1a2	K20P požarna stena F60 debeline 20cm obojestranska obloga iz 1X GKF K751 in 1 X AQUAPANEL plošč K15	m2	20,00		
1a3	K15 stena debeline 15cm obojestranska obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	83,00		
1a4	K15P požarna stena F90 debeline 15cm obojestranska obloga iz 1X GKF K751 in 1 X AQUAPANEL plošč K15	m2	26,00		
1a5	K12,5 stena debeline 12,5cm obojestranska obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	3,00		
1a6	K35 stena debeline 35cm obojestranska obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	3,00		
1b	mavčnokartonske Obloge. enostranska dvojna obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji, vmes akustična izolacija kamen volna. Podkonstrkcija ojačana glede na višino stene. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente.				
1b1	K10 obloga debeline 12,5cm obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	11,00		

1b2	K10A akustična obloga debeline 10cm obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	13,00
	K67,5 obloga jaška obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	5,00
1b1	K10 obloga debeline 12,5cm obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	11,00
1c	revizijska odprtina kot KNAUF alutop, dim 80/80cm	kos	1,00
1d	revizijska vratica kot KNAUF alutop, dim 30/100cm	kos	1,00
1e	ojačitve v mavčnokartonskih stenah in oblogah, po projektu opreme in instalacij, OSB plošča 22mm	m2	80,00
2	Dobava in vgradnja spuščenega stropa, v kvaliteti kot npr ECOPHON FOCUS DS ali enakovredno, akustičen spuščen strop, ki je izdelan iz steklene volne ter tipske pocinkane podkonstrukcije. Plošče so dim 1200x600x20 mm, vidna površina ter robovi so barvani z akustično belo barvo Frost FT, na zadnji stani je kaširan stekleni voal. Robovi so Ds, ki omogočajo, da so plošče demontažne in podkonstrukcija nevidna. Po obodu stropa je montiran dvojni L profil. Višina obešanja cca 45 cm. Razred absorpcije je A po EN 11654, požarna odpornost A2-s1,d0, svetlobna odbojnost 85 %. (npr Ecophon Focus Ds) ARMSTRONG s polikarbonatnimi ploščami, po izboru projektanta, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami. Višina obešanja do 1m.	m2	125,00

SUHOMONTAŽNA DELA SKUPAJ:

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B3	**KERAMIČARSKA DELA**				
	Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.				
	V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!				
	Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.				
1	Dobava in polaganje talnih kamninastih ploščic, dim, tip in površinske obdelave in drsnosti po projektu, z lepljenjem na podlago, z ustreznim fleksibilnim lepilom, fugiranje s fugirno maso po izboru projektanta. V ceni je zajeti vse robne zaključke.				
1a	T2 Kuhinja T3 Garderoba kuhinje, prostor za čistila kuhinje, predprostor dvigala				
1a1	Izravnalna masa (samorazlivna), kot npr.: Mapei Ultraplan ali enakovredno HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu. Izvedba tudi na podstavke tehnološke opreme.	m2	74,00		
1a2	talna keramika kot npr Buchtal Basis 3 Art. 620470-075 ali enakovredno, dim 20x20cm, R12 Izvedba tudi na podstavke tehnološke opreme. Fugiranje z epoksidno fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	55,00		

1a3	talna keramika kot npr Buchtal Plural Art. 920-2014H ali enakovredno, dim 20x20cm, R10 Fugiranje z epoksidno fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	19,00
1a4	tipska nizkostenska zaokrožnica višine 10cm, pripadajoča tlaku	m1	70,00
1a5	tipska nizkostenska zaokrožnica višine 15cm (obloga podstavka tehnologije), pripadajoča tlaku	m1	24,00
1b	T1 Jedilnica, del hodnika v sklopu jedilnice - tla na terenu		
1b1	Izravnalna masa (samorazlivna), kot npr.: Mapei Ultraplan ali enakovredno	m2	40,00
1b2	talna keramika kot npr Buchtal Plural Art. 980-201 H ali enakovredno, dim 30x60cm, R10 Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	40,00
1b3	tipska nizkostenska zaokrožnica višine 10cm, pripadajoča tlaku	m1	38,00
1c	T4 Sanitarije šole, predprostor sanitarij		
1c1	Izravnalna masa (samorazlivna), kot npr.: Mapei Ultraplan ali enakovredno HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu. Izvedba tudi na podstavke tehnološke opreme.	m2	12,00
1c2	talna keramika kot npr Buchtal Plural Art. 920-20104H ali enakovredno, dim 20x20cm, R10 Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	12,00
1c3	tipska nizkostenska zaokrožnica višine 10cm, pripadajoča tlaku	m1	25,00
1d	tlaki kleti		
1d1	Izravnalna masa (samorazlivna), kot npr.: Mapei Ultraplan ali enakovredno HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu.	m2	67,00
1d2	talna keramika kot npr Buchtal Plural Art. 920-2014H ali enakovredno, dim 20x20cm, R10 Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	67,00
1d3	tipska nizkostenska obroba višine 10cm, pripadajoča tlaku	m1	80,00
1e	razmejitveni profili , INOX.	m1	12,00
1f	doplačilo za oblaganje pokrova kanalizacijskega jaška.	kos	2,00
2	Dobava in polaganje stenskih keramičnih ploščic, proizvajalca, tip in površinske obdelave in drsnosti po opisu v postavki, z lepljenjem na podlago, z ustreznim fleksibilnim lepilom, fugiranje s fugirno maso po izboru projektanta. V ceni zajeti vse robne zaključke stenske keramike.		
2a	Kuhinja Garderoba kuhinje, prostor za čistila kuhinje, predprostor dvigala		
2a1	HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu.	m2	161,00

2a2	stenska keramika kot npr Buchtal Plural Art.220-1121H ali enakovredno, dim 20x20cm Fugiranje z epoksidno fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	126,00
2a3	stenska keramika kot npr Buchtal Plural Art. 720-1014H ali enakovredno, dim 20x20cm Fugiranje z epoksidno fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	35,00
2a5	vgardni inox kotniki odprtih vogalov kot zaščita vogalov, po detajlu.	m1	50,00
2b	Kuhinja Garderoba kuhinje, prostor za čistila kuhinje, predprostor dvigala		
2a1	HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu.	m2	145,00
2a2	stenska keramika kot npr Buchtal Plural Art.220-1121H ali enakovredno, dim 20x20cm Fugiranje z epoksidno fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	102,00
2a3	stenska keramika kot npr Buchtal Plural Art. 720-1014H ali enakovredno, dim 20x20cm Fugiranje z epoksidno fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	43,00
2b	Sanitarije šole, predprostor sanitarij		
2b1	HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu.	m2	40,00
2b2	stenska keramika kot npr Buchtal Plural Art. 720-2010H ali enakovredno, dim 20x20cm Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	70,00

B5 KERAMIČARSKA DELA SKUPAJ:

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B4	**SLIKOPLESKARSKA DELA**				
1	Obdelava sten in stropov, z ustrezno pripravo podlage.				
1a	odstranitev vseh slojev opleskov, s pranjem površine in napravo akrilne emulzije.	m2	190,00		
1b	stene pritličja: predpremaz, glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo: mat lateks barva (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).	m2	240,00		
1c	stene kleti: predpremaz, glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo	m2	220,00		
1c	stropovi kleti: predpremaz, glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje s poldisperzijsko barvo	m2	67,00		
2	Slikopleskarska obnova osbtoječih elementov, z odstranitvijo barve, čiščenjem, kitanjem, brušenjem in pleskanjem 2x s poliuretansko barvo v barvi po izboru projektanta.				

2a	kovinski elementi	m2	10,00		
2b	leseni elementi	m2	10,00		
	SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ:				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B5	**DVIŽNA PLOŠČAD**				
	V ceni je zajeti vse za gotovo postavljeno dvižno ploščad, vključno z vso nosilno podkonstrukcijo, z izdelavno statičnega izračuna, vso pripadajočo opremo, vse za postavljeno, delujočo in certificirano (s strani preglednika) dvižno ploščad.				
1	Dobava in montaža: ELEKTRIČNA DVIŽNA PLOŠČAD kot npr ARITCO PublicLift Access ali enakovredno NOSILNOST: 410 kg / 5 oseb VIŠINA DVIGA: 2790 mm HITROST VOŽNJE: 0,15 m/s ŠTEVILO POSTAJ: 2 (-1,0) ŠTEVILO DOHODOV V POS : 1 – na postajo, na strani B 2kos VRSTA POGONA: električni 2,8kW, frekvenčno reguliran ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK: 400V – 3 faze POZIVNA ENOTA: pozivna tipka z optičnim signalom potrditve poziva ter optični signal zasedenosti dvigala VRATA JAŠKA:enokrilna pol avtomatska RAL 9016 z lepljenim steklom v sredini JT0, s sivo obrobo in »Anothic« siv ročaj, dim 900x2000mm 2kos JAŠEK DVIGALA: zaprt s stenskimi paneli (25mm) barva bela RAL 9016, stran A, B in C. D zunanja stranica stran brez zapiranja Iz notranje strani, D stran zaprta s pločevino RAL 9016 dimenzije1430x1430mm – predvideno s poglobitvijo, vrh jaška 3060mm GLOBINA JAME JAŠKA: 50mm PLOŠČAD: Ploščad bela RAL 9016 –, tipke s konstantnim pritiskom, tipka stop, tipka alarm, dimenzije: 1000x1280mm, oprema: tla temni sivi vinil,«Anothic« siv ročaj, pozivna enota: pripravljeno za klicni sistem - modul s stacionarnim priklopom. OPREMA: baterija, ki zagotovi vožnjo do prve spodnje postaje, v primeru električnega izpada, naprava za nadzor baterije, kontrolni sistem preobremenitve dvigala, avtomatsko podmazovanje, ALU pragovi vrat, varnostni rob rumen RAL1018, Zaščitni rob ploščadi 90mm na A in C strani »steel kerb, GSM modul za klic v sili, SmartLift	kpl	1,00		
	DVIŽNA PLOŠČAD SKUPAJ:				

naročnik:
MVI, Masarykova cesta 16, Ljubljana

objekt:
ŠC F.Miličinskega, Valburga 5, Smlednik
prenova kuhinje

vsebina:
POPIS GO DEL FAZA PZI
OBJEKT C

16.09.2024

A GRADBENA DELA
A1 PREDDELA
A2 RUŠITVE IN ODSTRANITVE
A3 BETONI IN OPAŽI
A4 ZIDARSKA DELA
GRADBENA DELA SKUPAJ:

B OBRTNIŠKA DELA
B1 STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE
B2 SUHOMONTAŽNA DELA
B3 KERAMIČARSKA DELA
B4 SLIKOPLESKARSKA DELA
OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:

RAZNA DODATNA IN NEPREDVIDENA DELA **10%**

GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ BREZ DDV:

V cenah vseh postavk je potrebno zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke oziroma vgrajene materiale, z vsemi transporti in prenosi, osnovnim in pomožnim materialom

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vsa dela je izvajati skladno s projektom PZI, z gradbeno zakonodajo, veljavnimi standardi in pravili stroke.

Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). v primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

A GRADBENA DELA

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
A1	**PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA**				
1	Zavarovanje in ureditev gradbišča v času gradnje, skladno z varnostnim načrtom, ki ga dostavi naročnik.	kpl	1,00		
2	Zaščita površin ki niso predmet prenove, v času adaptacije: tlaki, stene, stropovi, zasteklitve... z odstranitvijo le te skupaj z odpadki in odvozom na stalno deponijo, s plačilom takse. Zaščita polna suhomontažna protiprašna (OSB oz Knauf) Ocena	m2	50,00		
3	Vsi pomični in nepomični delovni odri, potrebni za vsa gradbena in obrtniška dela, za vse čas gradnje, z vsemi eventualno potrebnimi prestavitvami, podiranji in ponovnimi postavitvami odrov	kpl	1,00		
	PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA SKUPAJ				

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
A2	**RUŠITVE IN ODSTRANITVE**				
	Vse rušitve z odvozom na stalno deponijo v ceni je zajeti vse transporte, nakladanja in razkladanja in plačilo takse v deponiji.				
	Pri izvajanju rušitev je treba upoštevati vsa zakonska določila s področja varnosti in zdravja pri delu, pravilnik o varstvu pri gradbenem delu, zakon o varstvu pred požarom in zakon o varstvu okolja, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki.				
	Obvezno je ločevanje vgrajenih materialov.				
	Dela se izvaja v obstoječem objektu.				
1	Odstranitev stavbnega pohištva, oblog, zasteklitev..., z vsemi okvirji, slepimi okvirji, podkonstrukcijo, maskami, policami, obrobami, senčili…				
1a	avtomatska garažna vrata velikosti cca 8m2, z deponiranjem vrat po dogovoru z naročnikom.	kos	2,00		
2	Rušenje zidanih sten, povečanje obstoječih odprtin in naprava novih odprtin, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, vsemi zidnimi vezmi in prekladami				
2a	preboj v zidani steni deb 30cm, z odrezom po obodu rušitve	m3	1,20		
3	Rušenje AB konstrukcij in naprava prebojev, z odrezom betona, z vsemi podpiranji po projektu GK. Ocena	m3	0,25		
4	Odstranitev suhomontažnih sten in oblog, povečanje obstoječih odprtin in naprava novih odprtin, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, z vso podkosntrukcijo in sloji izolacij ter vgradnimi elementi.				
4a	toplotno izolacijska obloga stene, v debelini 15cm	m2	45,00		
4b	stropna obloga	m2	40,00		
-	10cm TI sidrana in lepljena				
-	mavčni spuščeni strop				
5	Zbijanje ometov, do zrave podlage, s pranjem površine.	m2	70,00		
6	Odstranitev elementov instalacij, z blindiranjem vodov, odstranitvijo vseh vgrajenih elementov in razvodov.				

6a	elementi strojnih instalacij in opreme (sanitarna keramika, radiatorji, razvodi instalacij…)	kpl	1,00		
6b	elementi elektro instalacij in opreme (svetila, stikala, vtičnice, razvodi, omarice…)	kpl	1,00		
7	Odstranitev pomične in vgrajene opreme, z vsemi podkonstruckijami in vgarjenimi elementi, po dogovoru z naročnikom	kpl	1,00		
8	Odstranitev kovinskih elementov, z vsem sidrnim materialom. Ocena	kg	50,00		
9	Naprava utorov in prebojev za razvode in prehode instalacij in sidranje novih konstrukcij, v obstoječih konstrukcijah, z zazidavo, obbetoniranjem, zalitjem oz. zametavanjem le teh po vgradnji instalacij in eventualno potrebnimi prekladami oziroma ojačitvami, glede na presek prehoda. Vse prehode izvesti po projektu instalacij. Za vse prehode skozi konstrukcijske elemente je potrebno pridobiti soglasje projektanta gradbenih konstrukcij. Ocena				
9a	utori v zidanih stenah preseka do 5/10cm	m1	10,00		
9b	utori v zidanih stenah preseka do 10/15cm	m1	5,00		
9c	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, presekov do 20x20cm	kos	2,00		
9d	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, presekov do 10x10cm	kos	2,00		
10	Razne dodatne rušitve in odstranitve, po potrditi naročnika v GD.				
10a	NK	ur	10,00		
10b	PK	ur	5,00		
10c	KV	ur	5,00		
	RUŠITVE IN ODSTRANITVE SKUPAJ:				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A3	**BETONI IN OPAŽI**				
	Vsa dela statične ojačitve je izvajati po projektu GK in natančnih navodilih projektanta GK in proizvajalca materiala				
1	Prekalde in zidne vezi povih pozidav				
1a	vrtine za sidranje v AB kosntrukcije, z razpraševijo in zalitjem HILTI maso	kos	20,00		
1b	opaž nevidnih konstrukcij okvirjev, s podpiranjem do 3m	m2	10,00		
1c	dobava in vgardnja armature do fi12mm	kg	60,00		
1d	dobava in vgardnja armature nad fi12mm	kg	40,00		
1e	dobava in vgradnja betona, C25/30, po specifikaciji v projektu GK, preseka 0,08-0,12m3/m2-m1	m3	0,80		
	BETONI IN OPAŽI SKUPAJ:				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A4	**ZIDARSKA DELA**				
1	Zidanje sten in pozidave elementov z modularno opeko z ustrezno malto, z vsemi potrebnimi sidranji				
1a	pozidave, modularec v debelini nad 20cm z ustrezno malto	m3	8,00		
2	Dobava in naprava ometov. Obrizg, grobi in fini omet oz strojni omet, z vsemi vogalniki in zaključki				
2a	omet na lokaciji odstranjenih ometov	m2	70,00		
2b	omet novih pozidav	m2	60,00		
3	Naprava hidroizolacij in talnih toplotnih izolacij, skupaj z zaščito le teh, z izvedbo vseh potrebnih dilatacij, zaključkov, potrebnih zaokrožnic, vse za gotove izvedene HI po tehničnih opisih in pravilih stroke. Ob prebojih HI je uporabiti ustrezen premaz, na stikih AB elementov je uporabiti sistemsko rešitev cementne hidroizolacije. Stiki s zaključnimi pločevinami in prirobnicami izvesti s kontinuiranim zvarom po detajlih!				
3a	krpanje obstoječe HI ob pozidani aprapetov v obodnih stenah				

-	čiščenje površine	m2	2,00
-	hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m²		
-	polimer-bitumenska, enoslojna (APP), zahteve za topl. obstojnost: fleksibilnost pri nizkih temperaturah -15°C, temperaturna odpornost proti tečenju 130°C, polno varjena na podlago z varjenimi preklopi, kot npr.: General Membrane Orion FC 180 4 mm ali enakovredno		
4	Naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu, z vsemi dilatacijami in dilatacijskimi trakovi. Sestave so navedene iz spodnjega sloja proti zgornjemu sloju. Finalni tlaki zajeti ločeno, razen v sestavah kjer je to navedeno V ceni je zajeti tudi robne trakove v višini estriha, ekspandirani polistiren (EPS) v debelini 1cm oziroma 2cm, ter zrakotesno lepljenje PE folije na stene pri sestavah, ki zahtevajo zrakotesno izvedbo. V ceni je zajeti tudi izvedbo stikov tlaka s stenami in stebri v prostorih, kje obstaja možnost razlite vode, rege je zapolniti z okroglim profilom iz penjenega PE, in rego vodotesno zatesniti s trajnoelastičnim PUR kitom.		
4a	T6 Predprostor, pralnica T7 Šivalnica		
4a1	podloga tlaka	m2	40,00
-	30cm lahko nasutje iz ekspandirane gline suh agregat frakcije 3-8 mm, gostota 350 kg/m³, kot npr.: Laterlite Plus ali enakovredno		
-	3cm TI ekstrudirani polistiren XPS SIST EN 13164, [λD = max. 0.032 W/(m.K), CS(10) = 300 kPa], npr.: FIBRANxps 300-L ali enakovredno, plošče s stopničastimi preklopi, prosto položene na podlago		
-	5,2cm sistemske plošče za polaganje cevi talnega ogrevanja iz ekspandiranega polistirena EPS debeline 30 mm in PS trde profilirane folije 0,6 mm, plošče skupne višine 52 mm, prosto položene na podlago, [λD = max. 0.035 W/(m.K), CS(10) ≥ 120 kPa], kot npr.: Fragmat STIROTERMAL DUO 30 ali enakovr.		
-	5,2cm mikroarmiran betonski estrih C20/25, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
4a2	dvignjen podzidek pod tehnologijo kuhinje (višina 15 cm) iz lahkega celičnega betona. Področje podzidka izvedeno po načrtu.	m2	6,00
-	12,5cm zidne plošče iz penjenega betona, kot npr.: Ytong ZP 12,5 ali enakovredno, polnoploskovno lepljene na podlago s cement-akrilatnim lepilom		
-	2cm samorazlivna izravnalna masa hitrovezoča, za večje debeline, tlačna trdnost min. 35 MPa, kot npr.: Mapei Ultraplan Maxi ali enakovredno		
5	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje prizidka po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. Neto površina prostorov 50m2.	kpl	1,00
6	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih		
6a	NK	ur	10,00
6b	PK	ur	5,00
6c	KV	ur	5,00
7	Dobava in vgradnja cevi, zaščitnic cevi…Ocena		
7a	INOX vgradni kotniki, profli, obrobe….	kg	25,00
8	Krpanje in preplastitev fasadnega ometa, v izgledu in strukturi kot obstoječa fasada, na loakciji posegov v obodnih stenah, z ustrezno pripravo podlage.	m2	15,00
-	15cm TI mineralna volna/XPS		
-	sistemska rešitev tankoslojnega fasadnega ometa		
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ:		

B OBRTNIŠKA DELA

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B1	**STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE**				
op:	**Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorce obdelav in jih dati v pisno potrditev projektantu.** **V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!**				
1	Dobava in vgradnja stavbnega pohištva. V ceni je zajeti vse potrebne slepe okvirje, maske, obrobe, podkonstrukcije, okovja, tesnila, kljuke, police, senčila po izboru projektanta in ključavnice, vse za gotove vgrajene finalno obdelane elemente. Vse obdelave po izboru projektanta. Glej sheme. Akustična izolativnost po shemah. Izvajalec pred izdelavo elementov pripravi delavniško dokumentacijo in vzorec obdelav in pridobi pisno potrditev projektanta.				
1a	notranja vrata				
1a1	V5-nl dim 90/210cm okvir kovinski, barva v dogovoru s projektantom po RAL lestvici, prašno barvano krilo polno leseno vratno krilo, zaščiteno s hpl laminatom barve kot okvir, sestava vrat ojčana in odpornejša proti udarcem (če je sredica iz kartonskega satovja v okvirju iz masivnega lesa, potem obložna plošča debelejša od standardne), posneti robovi okovje kvalitetno ojačano okovje za vrata, trojna nasadila oprema vratni odbijač, vratno tesnilo, kvalitetne alu vratne kljuke, ključavnice za zaklepanje z gumbom z notranje stani, samozpiralno opomba podana je svetla odprtina vrat (uskladiti zidarsko odprt. v steni) obvezni atesti v skladu z zakonodajo	kos	2,00		
1a2	V5-nd dim 90/210cm okvir kovinski, barva v dogovoru s projektantom po RAL lestvici, prašno barvano krilo polno leseno vratno krilo, zaščiteno s hpl laminatom barve kot okvir, sestava vrat ojčana in odpornejša proti udarcem (če je sredica iz kartonskega satovja v okvirju iz masivnega lesa, potem obložna plošča debelejša od standardne), posneti robovi okovje kvalitetno ojačano okovje za vrata, trojna nasadila oprema vratni odbijač, vratno tesnilo, kvalitetne alu vratne kljuke, ključavnice za zaklepanje z gumbom z notranje stani, samozpiralno opomba podana je svetla odprtina vrat (uskladiti zidarsko odprt. v steni) obvezni atesti v skladu z zakonodajo	kos	1,00		
1a3	notranja enokrilna drsna vrata, odpiranje v Knauf steno, z vgradno kaseto dim 90/210cm podboj kovinski, poliuretanski lak, barva po izbiri projektanta krilo polno gladko iz vodoodporne iverice, leseno obojestransko obdelano z MAX ultrapasom, robovi: ABS okovje kljuka INOX sanitirana - vtopljeni ročaj ključavnica za drsna vrata, sistemski ključ	kos	1,00		
1d	okna				

	O10 dim 201/140cm okvir in krilo masivni les, profil iz dolžinsko nespojenega lesa, barva v dogovoru s projektantom (impregnac. + zaključ.lazurni premaz) zasteklitev trojna zasteklitev s plinom in nizkoenergijskim nanosom (Low-e) debelina stekla glede na velikost zasteklitve odpiranje odpiranje po vertikalni osi - Vo in po horizontalni osi Ho okovje okovje za kombinirano odpiranje komarnik da, na zunanji strani okna, v okenski špaleti ok.police zunanje in notranje kamnite, širine po odmeri na objektu oprema notranje alu žaluzije opombe podane so zidarske odprtine, max dovoljena toplotna prevodnost okna Uw max=1.1W/m2.K, montaža s trinivojskem tesnjenjem (po sistemu RAL), obvezni atesti v skladu z zakonodajo	kos	2,00		
	STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE SKUPAJ:				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B2	**SUHOMONTAŽNA DELA**				
	Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.				
	V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!				
	Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.				
1	Izdelava predelnih sten in oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji. V ceni je zajeti vse izreze za vgradne elemente, ojačitve odprtin, bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih. Podana površina brez odštetih odprtin do 2m2.				
	Zahteve za obdelave površin Q3				
1a	mavčnokartonske stene kot npr. Knauf W112. Obojestranska dvojna obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji, vmes akustična izolacija kamen volna. Podkonstrkcija ojačana glede na višino stene. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente.				
1a1	stena debeline 12,5cm obojestranska obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	9,00		
1b	mavčnokartonske Obloge. enostranska dvojna obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji, vmes akustična izolacija kamen volna. Podkonstrkcija ojačana glede na višino stene. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente.				
1b1	obloga debeline 20cm - 15cm TI mineralna volna - parna zapora - obloga iz dvojnih AQUAPANEL plošč K15	m2	22,00		
2	Dobava in vgradnja akustičnega spuščenega stropa, v kvaliteti kot npr Ecophon Focus B, bele barve, z vtopljeno podkonstrukcijo, z vsemi izrezi za vgradne elemente, menjalnike in ojačitve ob vgradnih elementih, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami. Višina obešanja do 1m.	m2	40,00		
	SUHOMONTAŽNA DELA SKUPAJ:				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B3	**KERAMIČARSKA DELA**				

Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.

1	Dobava in polaganje talnih kamninastih ploščic, dim, tip in površinske obdelave in drsnosti po projektu, z lepljenjem na podlago, z ustreznim fleksibilnim lepilom, fugiranje s fugirno maso po izboru projektanta. V ceni je zajeti vse robne zaključke.		
1a	T6 Predprostor, pralnica		
1a1	Izravnalna masa (samorazlivna), kot npr.: Mapei Ultraplan ali enakovredno HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu. Izvedba tudi na podstavke tehnološke opreme.	m2	20,00
1a2	talna keramika kot npr Buchtal Plural Art. 920-2014H ali enakovredno, dim 20x20cm, R10 Izvedba tudi na podstavke tehnološke opreme. Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	20,00
1a3	tipska nizkostenska zaokrožnica višine 10cm, pripadajoča tlaku	m1	23,00
1b	T7 Šivalnica		
1b1	Izravnalna masa (samorazlivna), kot npr.: Mapei Ultraplan ali enakovredno	m2	20,00
1b2	talna keramika kot npr Buchtal Plural Art. 920-2014H ali enakovredno, dim 20x20cm, R10 Izvedba tudi na podstavke tehnološke opreme. Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	20,00
1b3	tipska nizkostenska zaokrožnica višine 10cm, pripadajoča tlaku	m1	24,00
1e	razmejitveni profili , INOX.	m1	3,00
1f	krpanje osbtoječega tlaka v keramiki kot osbtoječa. Ocena	m2	2,00
2	Dobava in polaganje stenskih keramičnih ploščic, proizvajalca, tip in površinske obdelave in drsnosti po opisu v postavki, z lepljenjem na podlago, z ustreznim fleksibilnim lepilom, fugiranje s fugirno maso po izboru projektanta. V ceni zajeti vse robne zaključke stenske keramike.		
2a	T6 Predprostor, pralnica		
2a1	HI - dvokomponentni hidroizolacijski premaz na bazi cementnih veziv, sintetičnih polim. in posebnih dodatkov npr.: Aquafin-2K/M ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten, ter pri vratih s flexibilnim sistemskim trakom po obodu in manšetami ob prebojih, detajlu.	m2	21,00
2a2	stenska keramika kot npr Buchtal Plural Art.220-1121H ali enakovredno, dim 20x20cm Fugiranje s fugirno maso, v barvi po izboru projektanta, vsi stiki z vertikalnimi površinami in ostalimi elementi tesnjeni s trajnoelastičnim kitom v barvi fugirne mase.	m2	21,00

B5 KERAMIČARSKA DELA SKUPAJ:

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj

B4	**SLIKOPLESKARSKA DELA**		
1	Obdelava sten in stropov, z ustrezno pripravo podlage.		
1a	odstranitev vseh slojev opleskov, s pranjem površine in napravo akrilne emulzije.	m2	35,00
1b	stene pritličja: predpremaz, glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo: mat lateks barva (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).	m2	130,00
2	Slikopleskarska obnova osbtoječih elementov, z odstranitvijo barve, čiščenjem, kitanjem, brušenjem in pleskanjem 2x s poliuretansko barvo v barvi po izboru projektanta.		
2a	kovinski elementi	m2	5,00
2b	leseni elementi	m2	5,00
	SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ:		